

P.U.D. Demolare clădiri anexe și construire spațiu comercial și locuințe de serviciu
Municipiul Tg. Mureș, str.Furnicilor nr.1A, jud.Mureș



LEGENDA

- Limita zonei de studiu
- Limita de proprietate a parcelei ce a generat P.U.D.
- Limita parcele
- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Trotuar cu bordura coborâtă
- Locuințe individuale și anexe P / P+1 (clădiri existente)
- Activități industriale și de depozitare (clădiri existente)
- Construcții propuse P+1 cu parter comercial și locuință la etaj
- Spații verzi, plantații
- Acces carosabil
- Acces pietonal

BILANȚ TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Suprafața teren = 583 mp				
Suprafața construită	406	69.83	291.5	50
Suprafața desfașurată	406	-	524.7	-
Alei,trotuare,carosabil	176	30.17	116.6	20
Spații verzi	-	-	174.9	30
Total	583	100	583	100

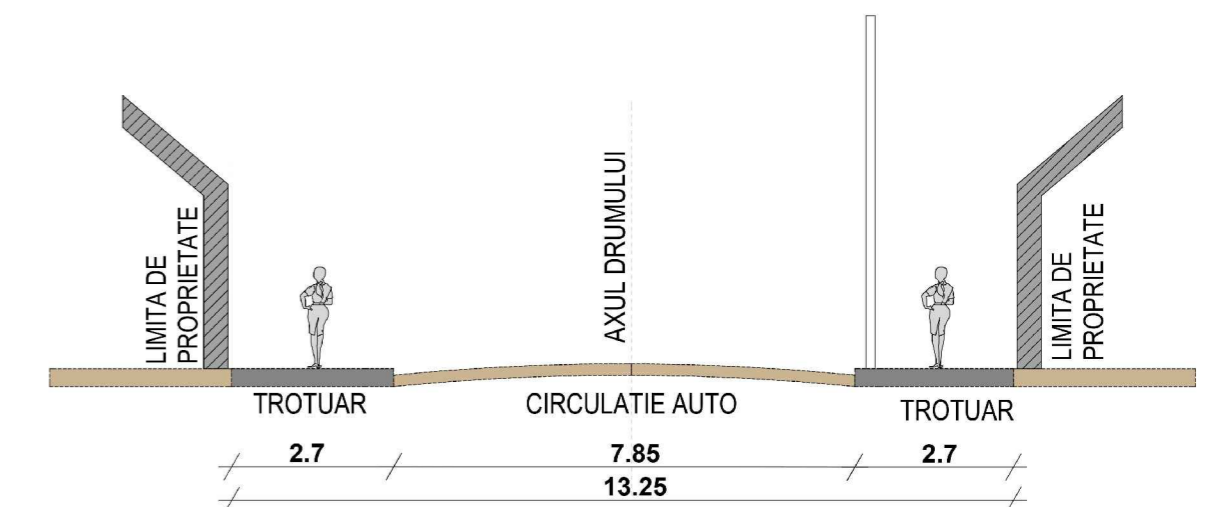
INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

POT = 50%
CUT = 1,5
Regim de înălțime P+1 (înălțimea maximă la cornișă 7,00 m)

INDICATORI ADMIȘI CONFORM P.U.G. TG.MURES

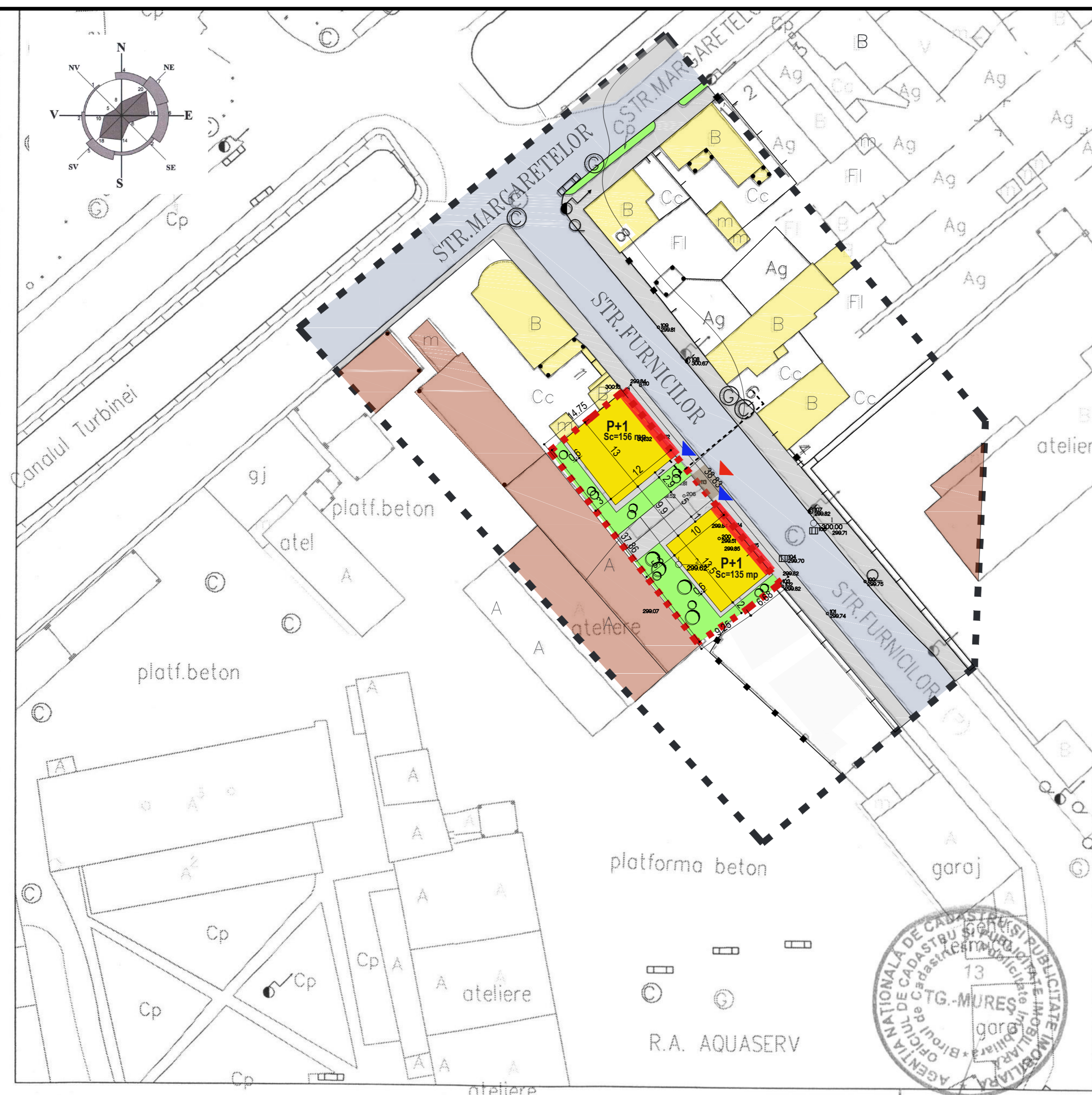
POT max = 50%
Coeficient volumetric de utilizare max = 4,5 mc/mp teren => CUT max=1,5

A13 - Zona activităților productive dispersate
Conform PUG/RLU terenul este situat în subzona
A13a - subzona unităților ce se mențin
Folosința actuală: ateliere și anexe

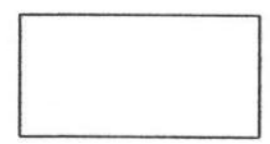


PROFIL STRADAL TRANSVERSAL
STR.FURNICILOR

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr./Data
S.C. NITS S.R.L. J26-312-1999; CUI R11766934 540074 Tg.Mures, str.Vulcan nr.9 tel 0744791303 e-mail nitsalexandru@gmail.com				Beneficiar: Dogariu Corina Irina Mun. Târgu Mureș, str.Ghe. Doja nr.152-156, jud.Mureș Titlu proiect: P.U.D. Demolare clădiri anexe și construire spațiu comercial și locuințe de serviciu Municipiul Tg. Mures, str. Furnicilor nr. 1A, jud.Mures
Administrator	arh. Nits A.		Sc. 1:500	Pr.nr: 539/2013
Proiectat	arh. Velicu I.			Faza: P.U.D.
Desenat	arh. Nits O.		03/2013	Pl.nr: A 04



Amplasament



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mures
IOSIB RADU EMANUEL
referent



Plan pus la dispozitie de OCPI Mures

REGLEMENTĂRI URBANISTICE